Продажа

Студия, 18 м², 7/10 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Витебский пр-кт, д 101 к 2

₽ 4 990 000

СОБСТВЕННОСТЬ!

Апартаменты с арендаторами (сданы под бизнес - бьюти-сфера).

Действующий апарт-отель.
Метро Купчино и жд станции Купчино - 30 метров!!!

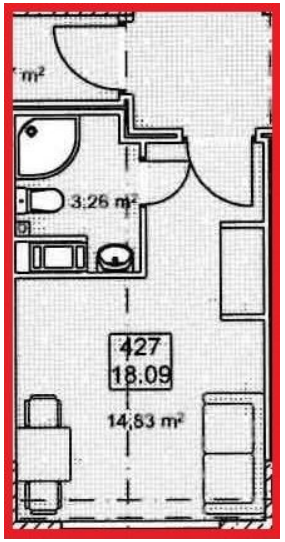
У меня самая низкая стоимость за апартамент, срочная продажа.
У застройщика аналогичные апартаменты по цене свыше 6 миллионов рублей в строящейся секции.

Готов выходить на сделку, собственность оформлена. Возможна ипотека.

Апартаменты можно использовать для личного проживания или сдавать в аренду.
Ставка аренды под жилье - от 30 000 /месяц.

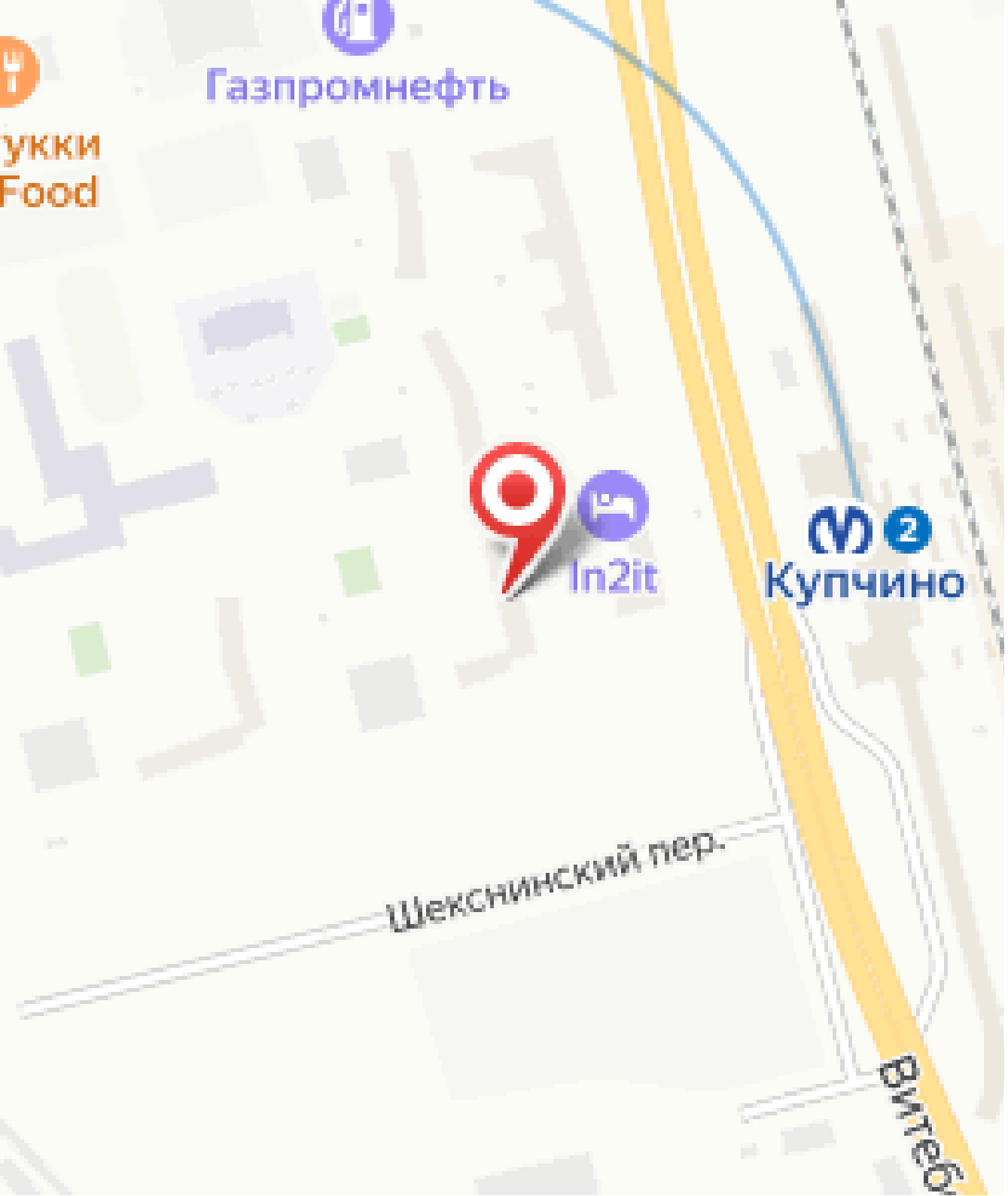
Размер коммунальных услуг - как в обычной квартире.
Налог на имущество по этим апартаментам так же очень низкий из-за того, что кадастровая стоимость в три раза ниже аналогичных квартир! Продаются и покупаются так же как другое жилье. Возможна регистрация по месту пребывания на срок 5 лет, которая равнозначна обычной регистрации.

Звоните, покажу в удобное время!



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **18 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**


Газпромнефть
укки
Food
In2it
Купчино
Шекснинский пер.
Витеб