



Продажа

Студия, 32 м², 2/3 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Шпалерная, д 38

 Чернышевская

 **₽ 7 450 000**

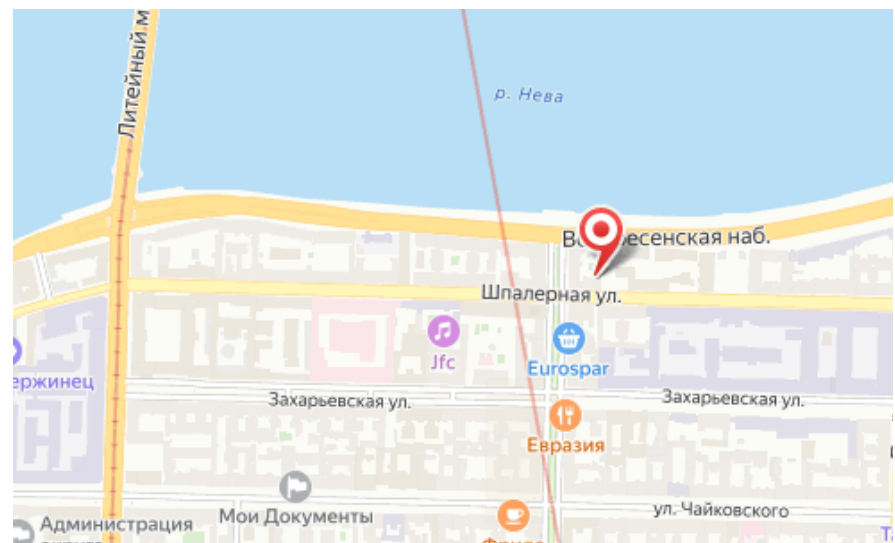


продается студия
По адресу: Шпалерная 38
Первая линия от Воскресенской набережной и пару шагов от
Таврического сада, малоэтажный кирпичный дом в стиле
Эклектика
Уникальность месту придают тишина, приватность и
удаленность от публичной активности. Во дворе дома находится
детская площадка и парковка для автомобилей, территория
дома закрыта.
Набережные и мосты в ближайшем окружении открывают
возможность без труда попасть в другие районы города и
области.
Станция метро - "Чернышевская" находится в 500 метрах от
дома
Только наличный расчёт
Новая электропроводка\ новые стеклопакеты и качественные
металлические входные двери
Межквартирные стены с дополнительной шумоизоляцией
Приточно-вытяжная вентиляция
Индивидуальные приборы учёта
Новая система водоотведения
Санузел в кафеле\установлена вся сантехника
Напольное покрытие: ламинат
Городская прописка
Низкий коммунальный платёж
Год гарантии на ремонтные работы
Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую
ячейку Полное юридическое сопровождение на всех этапах (
гарантия вашей безопасности)
Звоните. Показ возможен в любое, удобное для вас время.





Количество комнат: **Студия**
Жилая площадь: **30 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **нет**



Общая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **кирпичный**