



Продажа

Студия, 19 м², 1/3 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, линия 8-я В.О., д 39

 Василеостровская

 **₽ 4 050 000**



В ПРОДАЖЕ СТУДИЯ

по адресу: 8 линия 39 Васильевского острова.

Шикарная локация - 6 минут пешей ходьбы от станции метро Василеостровская, 300 м.

Удобная транспортная развязка. Дом расположен в историческом центре Васильевского острова. Студия расположена на первом высоком этаже. Потолки 2.8 метра.

Идеальный вариант для инвестиций

Рядом СК Юбилейный, факультеты СПбГУ, школы, гимназии, множество кафе и ресторанов.

В пешей доступности живописные места для прогулок набережная реки Макарова и Благовещенский Сад.

В СТУДИИ выполнен ремонт с заменой всех коммуникаций: межквартирные стены с дополнительной шумоизоляцией; новые стеклопакеты и качественные металлические входные двери;

новая электропроводка (установлены выключатели, розетки, свободные выходы для приборов освещения);

разводка ХВС и ГВС, новая система водоотведения,

канализация; новые биметаллические радиаторы;

индивидуальные приборы учета; приточно-вытяжная вентиляция;

санузел в кафеле, установлена вся сантехника; напольное покрытие ламинат/линолеум; натяжные потолки; обои текстурированные под покраску

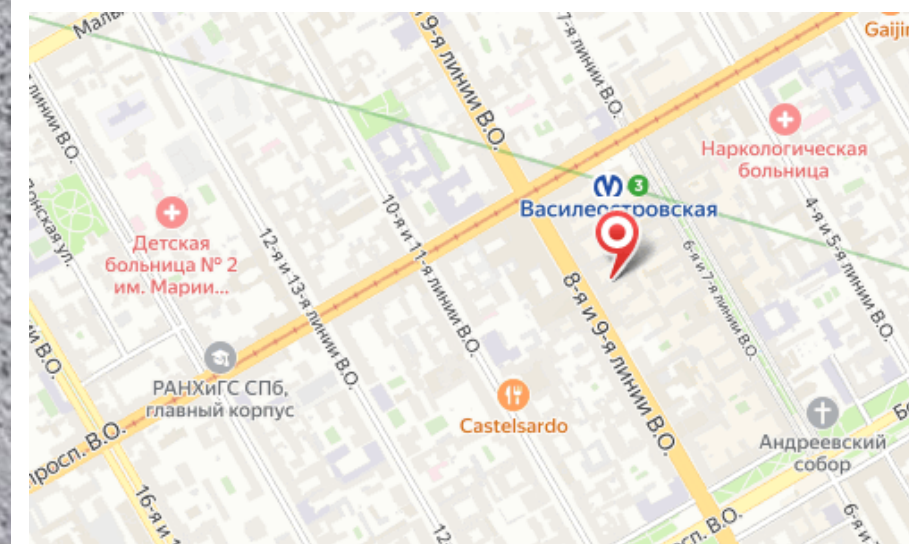
Сделка в сопровождении нотариуса и через банковскую ячейку безопасно!

Низкие коммунальные платежи.

Городская прописка. Нет агентских платежей. Рассматривается только наличная оплата, без ипотеки.

Так же имеются студии в других районах - ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **Студия**
Жилая площадь: **15 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **19 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**