



Продажа

3-к.квартира, 95 м², 12/18 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Шуваловский пр-кт, д 37 к 1

🏠 Комендантский проспект

💰 **₽ 20 400 000**



В прямой продаже шикарная 3-х комнатная квартира в ЖК "Юбилейный квартал". В собственности более 5 лет , один собственник , подходит под ипотеку и субсидии. Вся мебель и техника остается новому собственнику.

Дом комфорт класса 2012 г.п. Квартира двухсторонняя , окна выходят на тихий двор . Квартира премиум класса, в ней выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт. Состояние ремонта - идеальное.

КУХНЯ: качественный кухонный гарнитур, стол (Италия) и 6 стульев. Установлена система фильтров для очистки воды (питьевая вода). Имеется вся необходимая встроенная техника: духовой шкаф NEFF, микроволновая печь NEFF, Варочная панель Bosch, посудомоечная машина Siemens, Холодильник Bosch Side by Side со встроенным автоматическим льдогенератором, вытяжка Kaiser Avantgarde, телевизор Philips 32, мойка Blanco, смеситель Omoikiri, теплый пол.

ГОСТИНАЯ: диван раскладной двухспальный, комплект мебели для гостиной (шкаф, полка, тумба для ТВ), ТВ LG 55, дом. кинотеатр Panasonic.

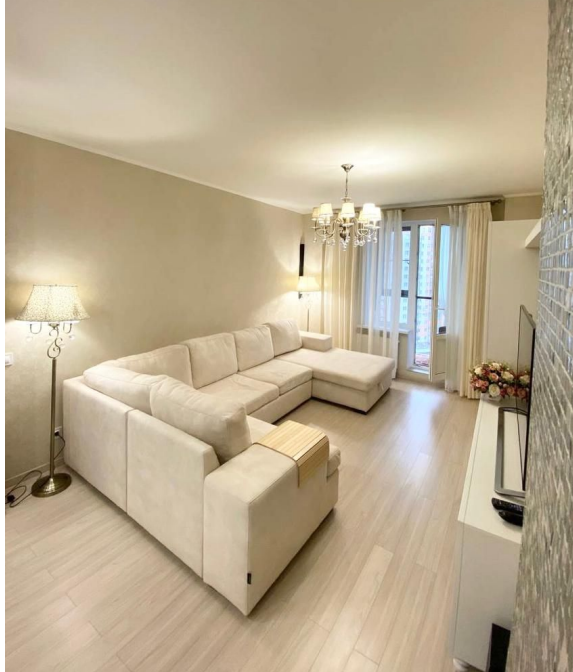
ДЕТСКАЯ: Комплект мебели для детской (кровать 120x200, стол письменный, тумба, подвесные полки), анатомическое кресло, диван раскладной односпальный, вместительный встроенный шкаф-купе, ТВ Toshiba 32.

СПАЛЬНЯ: Комплект мебели для спальни (кровать 180x200, 2 тумбы прикроватные, тумба большая, туалетный столик), встроенный шкаф-купе, ТВ Philips 32.

ВАННАЯ: теплый пол. в квартире два санузла.

БАЛКОН: Полностью утеплен, панорамное остекление, теплый пол, конвектор, освещение. Во всех комнатах имеется разводка для проводного интернета.

Звоните , ответу на все вопросы .





Количество комнат: **3**
Этаж: **12**
Тип санузла: **2**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **95 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **монолит**











