



Продажа

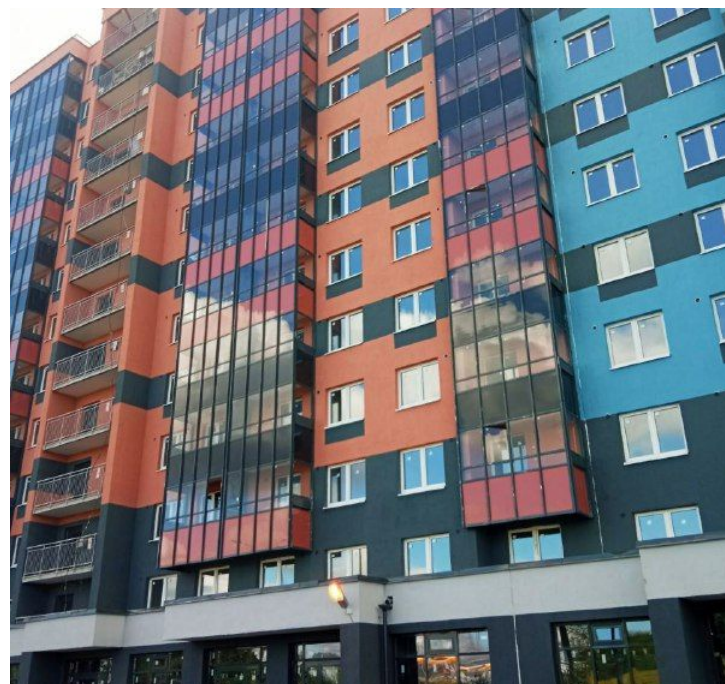
Ключи после сделки!

Санкт-Петербург,

Пискаревский проспект, д. 165, к. 1

- 📍 Академическая
- 📍 Девяткино
- 📍 Гражданский проспект

💰 **₽ 4 000 000**

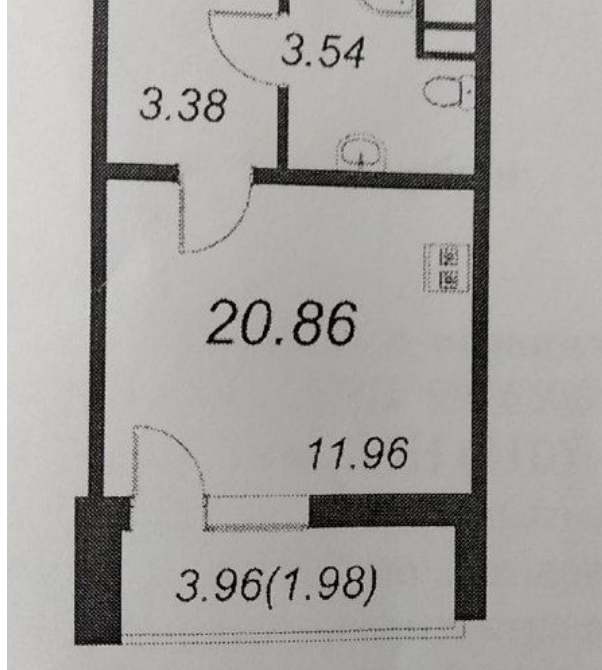


КЛЮЧИ ПОСЛЕ СДЕЛКИ! Без обременений, любые формы оплаты.
Новому собственнику остаётся только купить минимум мебели и заезжать или сдавать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс "Ручьи". Новостройка комфорт-класса в Красногвардейском районе города от надёжного застройщика. Территория комплекса благоустраивается. Инфраструктура развита: во дворе дома будет новая школа, в пешей доступности детские сады, спортивные площадки, поликлиника, аптеки и магазины. В 250-ти метрах от дома автобусная остановка до м. Академическая. Удобство расположения комплекса в транспортной доступности. 10-15 минут пешком железнодорожная станция. Можно уехать как за город, так и в направлении Финляндского вокзала СПб.(м. Площадь Ленина) Так же возле ж/д станции, конечная станция множества автобусов, маршрутных такси и трамваев. Направление-практически в любой район города. Удобный выезд на КАД.

КВАРТИРА: Окна выходят во двор. Квартира сдаётся с чистовой отделкой от застройщика. Вам остаётся только купить мебель для того, чтобы жить самим или сдавать в аренду. Удобная планировка студии-квадрат. установлены межкомнатные двери; стальная входная дверь с обивкой МДФ; ПВХ-окна с микропроветриванием двухкамерные; на полу ламинат с пластиковым плинтусом в комнатах, кухне и коридорах; санузлы облицованы керамической плиткой и укомплектованы сантехникой; потолки окрашены в белый цвет; на стенах износостойкие виниловые обои; разведено электричество, монтированы розетки и выключатели Legrand.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Продаётся по переуступке от физического лица. Квартира полностью оплачена, документы готовы, быстрый выход на сделку. По приложенным фотографиям с нумерацией-наш дом под номером 14. Присвоен адрес- Пискаревский пр. 165 к. 1





Название ЖК: **ЖК «Ручьи»**
 Квартал сдачи дома: **2**
 Тип дома: **Панельный**
 Жилая площадь: **12 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип сделки: **переуступка**

Срок сдачи год: **2022 г.**
 Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **21 м²**
 Площадь кухни: **1 м²**
 Этажей в доме: **13**
 Отделка: **Под ключ**



61 пр. Культуры

8:47

По расписанию

Как вам поездка?

 Не очень много пассажиров ▼

Также в 9:09 (по расписанию) >

✓ Сколько ехать: 9 остановок (21 мин.)

пр. Пискаревский. 161

9:08



