





Продажа

2-к.квартира, 50.6 м², 4/9 эт.

Санкт-Петербург,

Карпинского улица, 34 / 6

- Академическая
- Гражданский проспект
- **₽** 7 300 000

Просторная 2-комнатная квартира площадью 50.6 кв.м в 20 минутах ходьбы от метро "Академическая"! Готовы к быстрой сделке! Этаж: 4-й этаж из 9, в доме есть лифт. Площадь квартиры 50.6 кв.м. комнаты просторные (18+13) и светлые благодаря двум окнам

Редкая просторная планировка, есть ниша в которой можно оборудовать гардероб. Квартира требует ремонта.

Район с развитой инфраструктурой. Близость к метро делает данную локацию, очень привлекательной и удобной. В пешей доступности магазины, рестораны, аптеки, поликлиники, торговые центры, школы и детские сады. Дворы зеленые, есть где припарковать автомобиль.

Квартира идеально подходит для семьи, которая ценит комфорт и простор. Два взрослых собственника более 5 лет, отсутствуют перепланировки, все документы в порядке.

Поможем с одобрением ипотеки и поддержим вас на каждом этапе сделки.

Не упустите этот шанс стать обладателем уникальной квартиры в спокойном районе. Проведем просмотр в удобное для вас время.













Количество комнат: $\mathbf{2}$ Общая площадь: $\mathbf{50.6} \ \mathbf{M^2}$ Площадь кухни: $\mathbf{5.9} \ \mathbf{M^2}$

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: нормальное

Вид из окон: во двор

Год постройки дома: **1965 г.** Жилая площадь: **31.1 м** 2

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта**

Мусоропровод: **да**

Тип дома: панельный























