



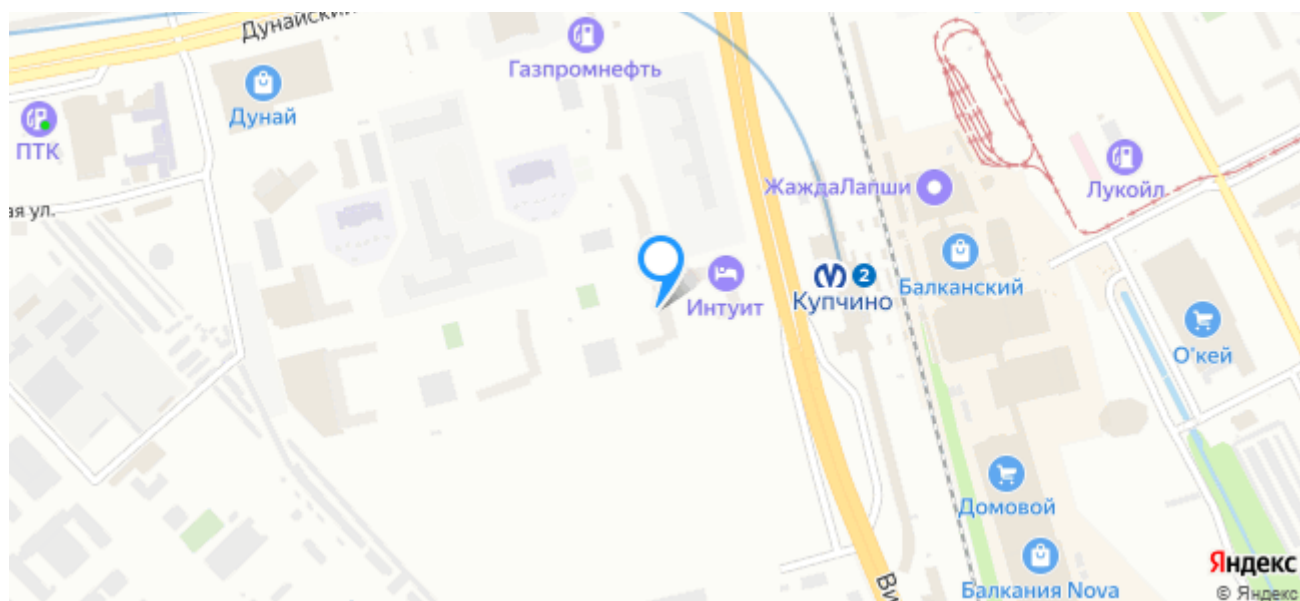
Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
[https://city-realty.org/
spb2004012@gmail.com](https://city-realty.org/spb2004012@gmail.com)
Коломяжский пр-кт, д.15к2

ID: **J257**



Адрес: Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 101, к. 2



Стоимость:
4 990 000

Ваш агент: Логинов Дмитрий +7(966)756-1246 / spb2004012@gmail.com



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
[https://city-realty.org/
spb2004012@gmail.com](https://city-realty.org/spb2004012@gmail.com)
Коломяжский пр-кт, д.15к2



Описание объекта

Количество комнат: Студия

Общая площадь: 18 м²

Площадь кухни: 2 м²

Год постройки дома: 2021 г.

Жилая площадь: 15 м²

Этаж: 7

СОБСТВЕННОСТЬ!

Апартаменты с арендаторами (сданы под бизнес - бьюти-сфера).

Действующий апарт-отель.

Метро Купчино и жд станции Купчино - 30 метров!!!

У меня самая низкая стоимость за апартамент, срочная продажа.

У застройщика аналогичные апартаменты по цене свыше 6 миллионов рублей в строящейся секции.

Готов выходить на сделку, собственность оформлена. Возможна ипотека.

Апартаменты можно использовать для личного проживания или сдавать в аренду.

Ставка аренды под жилье - от 30 000 /месяц.

Размер коммунальных услуг - как в обычной квартире.

Налог на имущество по этим апартаментам так же очень низкий из-за того, что кадастровая стоимость в три раза ниже аналогичных квартир! Продаются и покупаются так же как другое жилье. Возможна регистрация по месту пребывания на срок 5 лет, которая равнозначна обычной регистрации.

Звоните, покажу в удобное время!

Ваш агент: Логинов Дмитрий +7(966)756-1246 / spb2004012@gmail.com



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
<https://city-realty.org/>
spb2004012@gmail.com
Коломяжский пр-кт, д.15к2



Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: нет

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Цена (RUB): 4 990 000 ₹

Цена за кв.м.: 277 222 ₹

Ваш агент: Логинов Дмитрий +7(966)756-1246 / spb2004012@gmail.com



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
<https://city-realty.org/>
spb2004012@gmail.com
Коломяжский пр-кт, д.15к2



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.75 м.

Наличие мебели: нет

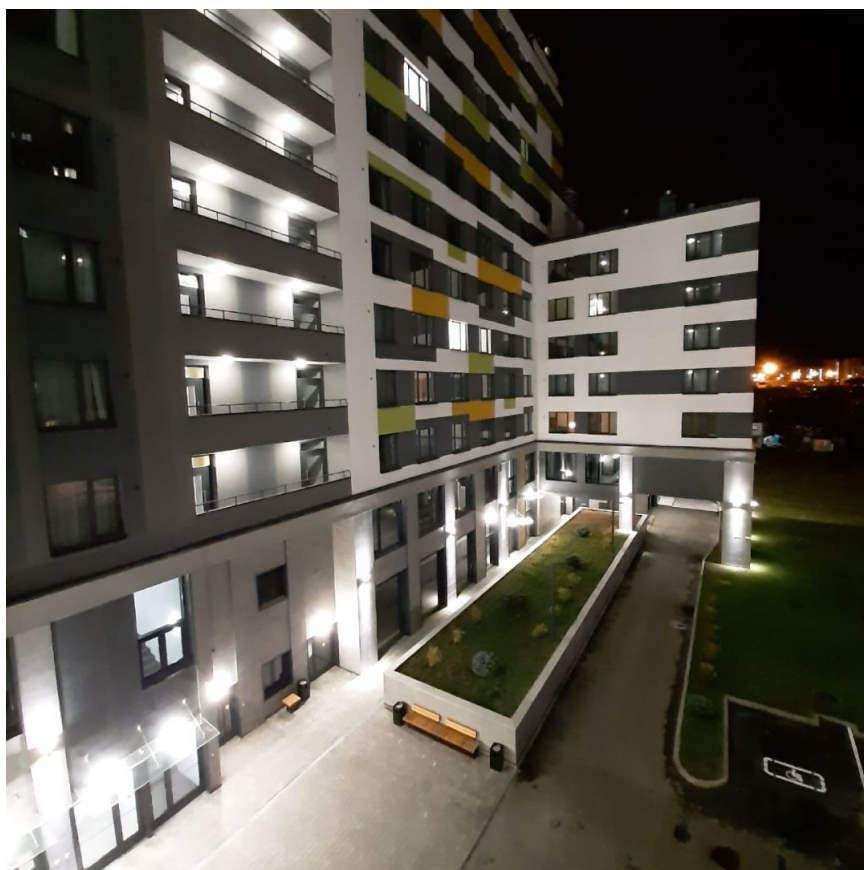
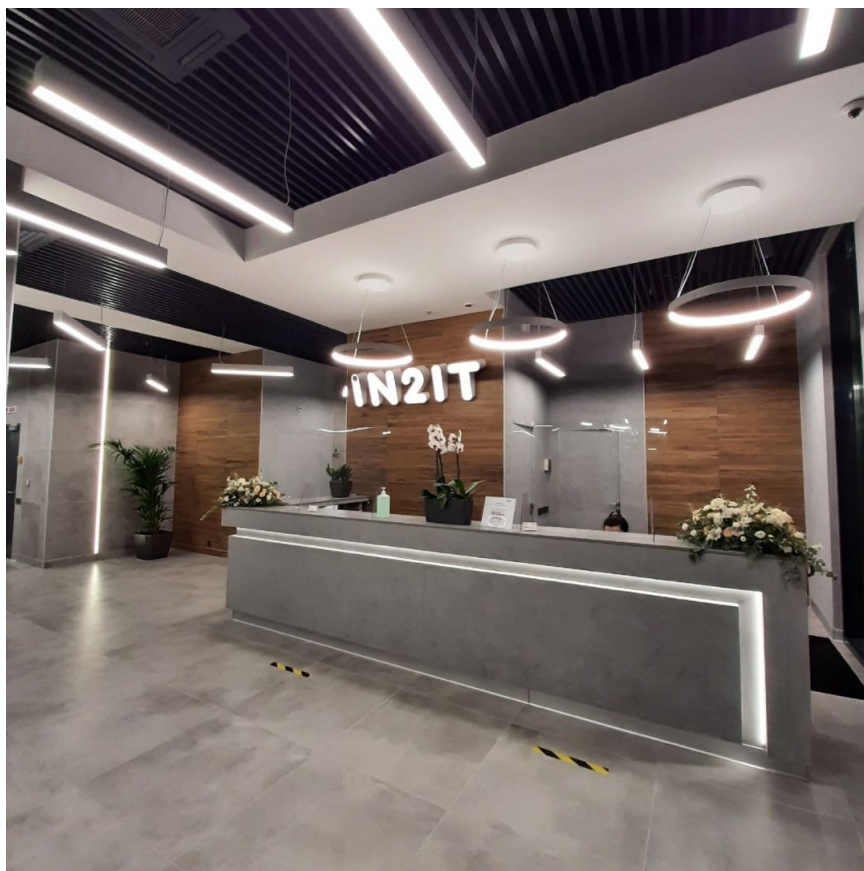
Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
<https://city-realty.org/>
spb2004012@gmail.com
Коломяжский пр-кт, д.15к2



Ваш агент: Логинов Дмитрий +7(966)756-1246 / spb2004012@gmail.com



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
<https://city-realty.org/>
spb2004012@gmail.com
Коломяжский пр-кт, д.15к2



Ваш агент: Логинов Дмитрий +7(966)756-1246 / spb2004012@gmail.com



Агентство City Недвижимость - услуги риэлтора,
продажа недвижимости, покупка недвижимости

+7 812 200 40 12
<https://city-realty.org/>
spb2004012@gmail.com
Коломяжский пр-кт, д.15к2

